taxadvice sàrl
christine ledure MAS droit fiscal international

taxadvice 25 ans years

Nom : **Déclaration 2024**

Si vous êtes propriétaire d'(un) immeuble(s) en Suisse et / ou à l'étranger, les documents et informations ci-dessous doivent être fournis. Si vous détenez plusieurs immeubles, prière de remplir une feuille par immeuble.

A. Renseignements à fournir la première fois que nous déclarons cet immeuble pour vous

1. Adresse exacte de l'immeuble :
   Joindre une copie de l'Extrait du Registre foncier (même ancien)
2. S'agit-il d'un usufruit ? Si oui : ***
3. Nature de l'immeuble
   - villa individuelle ? maison mitoyenne ? appartement ?
   - terrain ? vigne ? forêt ?
   - immeuble privé ou commercial ?
4. En cas de co-propriété : part de propriété du contribuable :
5. L'immeuble est-il occupé par le contribuable ? oui □ non □
   - logement principal ou secondaire ?
   - date de début de propre occupation
   - surface habitable
6. Année de construction et/ou de rénovation lourde :
7. Valeur :
   Immeuble en Suisse : joindre copie de l'estimation fiscale
   Immeubles situés à l'étranger : date et prix d'achat ***
8. Achat et/ou vente en 2024 :
   - date du transfert :
   - prix d'achat et/ou de vente :
   - joindre copie de l'acte de transfert

B. Renseignements à fournir chaque année :

1. l'immeuble est-il loué à un tiers ? oui □ non □
   - locations reçues :

*** dans ce cas, il est nécessaire de discuter de votre situation avec nous avant de rassembler votre documentation.

Nom : **Déclaration 2024**

2. Frais et taxes
   - primes d'assurances bâtiment
   - taxes annuelles ; impôt foncier
   - frais PPE : joindre les justificatifs
   - frais d'entretien courant : joindre les justificatifs

3. Avez-vous effectué des travaux importants? oui □ non □
   si oui : ***

4. Avez procédé à des travaux de démolition d'un bâtiment ?

   oui □ non □

   si oui : ***

© 2025 taxadvice sàrl - tous droits réservés

*** dans ce cas, il est nécessaire de discuter de votre situation avec nous avant de rassembler votre documentation.